

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD IAU, 12 RHAGFYR 2024 10:00

Presennol

Y Cyngorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow

RJ Collins

M L Hughes

Presennol – O Bell

S Easterbrook
W J Kendall
R Williams

S J Griffiths
J Llewellyn-Hopkins

D M Hughes
J E Pratt

M R John
R J Smith

Swyddogion:

Dion Douglas
Craig Flower
Robert Morgan
Jonathan Parsons
Michael Pitman
Oscar Roberts
Philip Thomas
Leigh Tuck

Pen Swyddog Cynllunio
Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Rheolwr Grŵp Datblygu
Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau
Prentis Gweinyddol Busnes - Gwasanaethau Democrataidd
Prif Swyddog Cynllunio
Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

72. Ymddiheuriadau am absenoldeb

Y penderfyniad a wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan yr aelodau canlynol:-
------------------------	---

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 12 RHAGFYR 2024

	Y Cynghorydd C Davies Y Cynghorydd H Griffiths Y Cynghorydd D Harrison Y Cynghorydd M Kearn Y Cynghorydd A Wathan
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

73. Datganiadau o fuddiant

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd datganiadau o fuddiannau
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

74. Ymweliadau Safle

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Cadarnhau Dydd Mercher, 22/01/25, ar gyfer yr arolygiadau safle arfaethedig fyddai'n codi yn y cyfarfod, neu fyddai'n cael eu nodi gan y Cadeirydd cyn cyfarfod nesaf y pwyllgor
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

75. Cymeradwyaeth Cofnodion

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Cymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu, dyddiedig 31 Hydref 2024, fel cofnod gwir a chywir.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

76. Siaradwyr Cyhoeddus

Y penderfyniad a wnaed	Siaradodd y siaradwyr cyhoeddus canlynol ar y cais cynllunio a grybwyllir isod:- P/24/513/FUL – B Margereson, gwrthwynebydd – cyflwyniad ysgrifenedig (a ddarllenwyd i'r aelodau) a T
------------------------	--

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 12 RHAGFYR 2024

	Mchatton, ymgeisydd (yn bersonol).
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

77. Taflen Gwelliant

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Bod y Cadeirydd yn derbyn Taflen Newidiadau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried y diwygiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau hwyr a diwygiadau yr oedd angen eu cynnwys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

78. Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol – y Cymunedau yn amlinellu arweiniad i'r Aelodau ar faterion Rheoli Datblygu a Chynllunio.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

79. P/24/45/FUL - Gwesty'r Elderbush, 57 Stryd Fawr, Nantyffylon, CF34 0BS

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: (1) O ystyried yr adroddiad, bod yr Ymgeisydd yn ymrwymo i Gytundeb Adran 106 i ddarparu cyfraniad ariannol o £3,000 i hwyluso'r gwelliannau sydd eu hangen megis lloches bws newydd ar y Stryd Fawr, yn unol â chyfarwyddyd Swyddog Trafnidiaeth Gyhoeddus yr Awdurdod Prifffyrdd. Y Cynnig: Trosi'r dafarn bresennol yn Dŷ Amlfeddiannaeth 12 ystafell wely (HMO) (2) Rhoi pwerau dirprwyedig i Gyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau i gyhoeddi hysbysiad o benderfyniad yn rhoi caniatâd amodol mewn perthynas â'r Cynnig hwn, unwaith y bydd yr Ymgeisydd wedi ymrwymo i'r Cytundeb Adran 106 a grybwyllwyd eisoes, yn amodol ar yr Amodau a
------------------------	---

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 12 RHAGFYR 2024

	gynhwysir yn ei adroddiad.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

80. P/24/369/FUL - 26 Ton Rhosyn, Bracla, CF31 2HU

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod yn amodol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau:- Y Cynnig: Newid defnydd o Ddosbarth Defnydd C3 (tŷ annedd) i Ddosbarth Defnydd C2 i ddarparu cartref gofal i un plentyn
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

81. P/24/513/FUL - 88 Heol Coety, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 1LT

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod yn amodol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau:- Y Cynnig: Newid defnydd o Ddosbarth Defnydd C3 i Ddosbarth Defnydd C4 (tŷ chwe llofft Amfeddiannaeth (HMO))
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

82. Apeliadau

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: (1) Nodi'r Apeliadau a ddaeth i law ers y Pwyllgor Rheoli Datblygu diwethaf , fel y cawsant eu dangos yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau (2) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl a ganlyn, wedi
------------------------	---

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 12 RHAGFYR 2024

	cyfarwyddo ei CHANIATÁU gydag amodau (Atodiad A yr adroddiad yn cyfeirio) Rhif yr Apêl 2009 – P/23/50/RLX – Testun yr Apêl – Tynnu Amod 3 (Gorffen y Dormerau) P/23/540/FUL: 22 Heol Glynstell Porthcawl. (3) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl a ganlyn, wedi cyfarwyddo ei GWRTHOD (Atodiad B yr adroddiad yn cyfeirio) Rhif yr Apêl 2009 - ENF/164/23/TAC – Testun yr Apêl – Gwrych uchel: 10 Cypress gardens, Porthcawl.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

83. Rhestr Hyfforddiant

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau yn amlinellu'r hyfforddiant oedd i ddod i aelodau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

84. Enwebu a Phenodiad i'r Is-bwyllgor Hawliau Tramwy

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Penodi Aelodau canlynol y Pwyllgor Rheoli Datblygu i ffurfio aelodaeth yr Is-bwyllgor Hawliau Tramwy:- Cadeirydd Is-gadeirydd Y Cynghorydd J Pratt Y Cynghorydd A Berrow Y Cynghorydd J Llewellyn-Hopkins Y Cynghorydd R Collins
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

85. Materion Brys

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd eitemau brys
Dyddiad gwneud y penderfyniad	12 Rhagfyr 2024

Terfynwyd y cyfarfod yn 10:55